



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Самарский Проект»

Э.В. Шматков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземную автостоянку и ТП в границах улиц Маяковского, Чкалова, Арцыбушевской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г. Самары.

II очередь строительства, II этап «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 2»

(по состоянию на 21.09.2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Firmenname (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Самарский Проект».
2. Место нахождения	443110, г. Самара, ул. Осипенко, д.3, строение 1 фактический адрес: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100
3. Режим работы	С 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00, выходной – суббота, воскресенье.
4. Государственная регистрация	Общество зарегистрировано 12.04.2004 г. за ОГРН 1046300556422 Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Самары
5. Учредители	Шматков Эдуард Владимирович – 49,00% (доля в уставном капитале общества) Шматкова Светлана Николаевна – 51,00% (доля в уставном капитале общества)
6. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет	1. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Жилая застройка в границах улиц Ново-Садовой, Луначарского, проспекта Ленина в Октябрьском районе г. Самары. Третья очередь строительства) - проектный срок сдачи – IV квартал 2016 года; 2. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 1 (по генплану). I этап. I очередь строительства. (Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка и ТП в границах улиц Маяковского, Чкалова, Арцыбушевской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г. Самары) – проектный срок сдачи – до 28.04.2017 г.; 3. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 1 (по генплану). I этап. II очередь строительства (Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка и ТП в границах улиц Маяковского, Чкалова, Арцыбушевской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г. Самары) – проектный срок сдачи – до 28.04.2017 г.
7. Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший эту лицензию	Свидетельство № С.055.63.13181.06.2014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с «11» июня 2014 г. Выдано на основании протокола заседания Совета Партнерства от 10.06.2014 г. № 49958-06-2014/С.
8. Финансовый результат текущего года	-----
9. Размер кредиторской задолженности	27 133 793,00 рублей
10. Размер дебиторской задолженности	-----

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

11. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка и ТП в границах улиц Маяковского, Чкалова, Арцыбушевской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г. Самары. <u>II очередь строительства, II этап:</u> <u>- «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 2»</u> количество этажей – 11. Сроки строительства – до 29 мая 2018 г. (21 месяц) Сводное положительное заключение № 453.08.06.01.02.07 выдано 28.06.2007 г., Управлением государственной экспертизы республики Мордовия, Положительное
--	---

		<p>заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0263-15 выдано 02.12.2015 г. ООО «Центр экспертиз проектов строительства», Положительное заключение экспертизы № 13-2-1-2-0072-16 выдано 27.05.2016 г. ООО «Центр экспертиз проектов строительства».</p>
12.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство от 29.08.2016 г. № 63-301000-117-2016, выданное Главой городского округа Самара.</p>
13.	Права застройщика на земельный участок, кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства	<p>Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 2, ведется на четырех земельных участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок площадью 12 422,0 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, относящемся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0516004:12, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Чкалова, Арцыбушевской, Братьев Коростелевых. Данный земельный участок принадлежит ООО «Самарский Проект» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 629 от 03.09.2010г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 06.09.2010 г., номер регистрации 63-63-01/364/2010-138, Дополнительного соглашения № 1 от 27.12.2010 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 01.03.2011 г., номер регистрации 63-63-01/026/2011-333, Дополнительного соглашения № 2 от 25.12.2013 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 28.02.2014 г., номер регистрации 63-63-01/552/2014-294. Срок действия Договора аренды земельного участка истекает 07 сентября 2018 г.; - земельный участок, площадью 568,0 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0516004:509, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, д. 191. Данный земельный участок принадлежит ООО «Самарский Проект» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 27.05.2015 г., что подтверждается свидетельством выданным 10.06.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63/001-63/001/704/2015-4508/3; - земельный участок, площадью 574,0 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0516004:510, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, д. 193. Данный земельный участок принадлежит ООО «Самарский Проект» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 27.05.2015 г., что подтверждается свидетельством выданным 10.06.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63/001-63/001/704/2015-4511/2; - земельный участок, площадью 557,4 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0516004:11, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Арцыбушевская, д. 176. Данный земельный участок принадлежит ООО «Самарский Проект» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 10.09.2015 г., что подтверждается свидетельством выданным 22.09.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63/001-63/001/705/2015-2575/2.
14.	Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости, подготовленные в соответствии с проектной документацией	<p>Земельные участки отведены под строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной стоянкой и трансформаторной подстанцией расположен по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Чкалова, Арцыбушевской, Братьев Коростелевых.</p> <p>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 1 (по генплану). I этап: кирпичное здание, наружные стены из силикатного кирпича, фундамент - монолитная плита толщиной 800 мм.</p> <p>Инженерное обеспечение жилых помещений и нежилых помещений отдельное с установкой приборов учета.</p>
15.	Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>II очередь строительства, II этап:</p> <p>- Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 2</p> <p>количество этажей – 11 эт.</p> <p>общая площадь – 3518,00 кв.м.</p> <p>строительный объем – 14642,0 куб. м, в т.ч. подземной части – 1576,0 куб. м</p> <p>Количество квартир – 36, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 комнатных – 9, 2-х комнатных – 18, 3-х комнатных – 9. <p>Нежилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение № 1. - нежилое помещение № 2.
16.	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Нежилые (офисные) помещения.</p>

<p>многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>	
<p>17. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода в эксплуатацию, входят лестничные клетки с лифтами, места общего пользования, инженерное оборудование и сети, технические и подвальные этажи (кроме встроенных помещений).</p>
<p>18. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, орган, уполномоченный, в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: II очередь строительства, II этап: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 2 – до 29 мая 2018 года.</p> <p>Полномочия на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства принадлежат Главе городского округа Самара (пункт 5 части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Устав городского округа Самара).</p> <p>В приемке зданий в эксплуатацию участвуют: Департамент градостроительства городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, заказчик ООО «Самарский Проект».</p>
<p>19. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Рост цен на строительные материалы. Высокий уровень инфляции. Высокие процентные ставки на жилищное кредитование.</p>
<p>20. Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Планируемая стоимость строительства – 116 094 000,00 рублей.</p>
<p>21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы</p>	<p>Общестроительные работы: ООО «Строительная компания «ЛИДЕР», ООО «Строй-Блок» Спецработы: ООО «ТеплоЭнергоСтрой»</p>
<p>22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>Договор участия в долевом строительстве и договор страхования гражданской ответственности застройщика с первым участником долевого строительства не заключался.</p>
<p>23. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Иные договоры не заключались.</p>

В настоящем документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
листов _____

